



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VII

**Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Relazione Tecnica

Tipologia Lavori

Elenco Prezzi

Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello

Ragusa li 20/04/2012



### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 5 della L.R. 12/2011 per  
l'importo complessivo di €.75.000,00.

Ragusa 20/04/2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Franco Civello)



Num.Ord. TARIFFE	DESIGNAZIONE DELI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>										
<b>LAVORI A MISURA</b>										
<b>BAGNI TIPO (SpCat 1)</b>										
I 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto  Bagno rivestimento *(par.ug.=4*6) pavimento	24,00 6,00	1,80 1,80	1,800 1,800	2,500	194,40 19,44	213,84	9,81 2 097,77		
2 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore  Bagno pavimento	6,00	1,80	1,800	10,000	194,40	194,40	1,52 295,49		
3 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto  Bagno rivestimento *(par.ug.=4*6)	24,00	1,80	1,800	2,500	194,40	194,40	9,54 1 854,58		
4 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse  Bagno porta *(par.ug.=1*6)	6,00	1,00	2,200		13,20	13,20	13,10 172,92		
5 21.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto ..  Bagno soffitto	6,00	1,80	1,800		19,44	19,44	3,93 76,40		
6 21.01.19	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto  Bagno soffitto	6,00	1,80	1,800		19,44	19,44	4,32 83,98		
7 21.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse  Bagno	6,00			20,000	120,00	120,00	4 581,14		
A R I P O R T A R E										

Num.Ord. TARIFFE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					120,00		4'581,14
	SOMMANO al m					120,00		
8 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse . bagno *(par.ug.=6*4)	24,00				24,00	3,70	444,00
	SOMMANO cad.					24,00	18,80	451,20
9 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 1 [al m <sup>2</sup> 213,84] Vedi voce n° 2 [ 194,40] *(H/peso=1/100) Vedi voce n° 3 [al m <sup>2</sup> 194,40] Vedi voce n° 4 [al m <sup>2</sup> 13,20] Vedi voce n° 5 [al m <sup>2</sup> 19,44] Vedi voce n° 5 [al m <sup>2</sup> 19,44] Vedi voce n° 7 [al m 120,00] Vedi voce n° 8 [cad. 24,00]				0,020 0,010 0,030 0,050 0,020 0,020 0,050 0,100	4,28 1,94 5,83 0,66 0,39 0,39 6,00 2,40		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					21,89	21,80	477,20
10 09.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Bagno *(par.ug.=6*4)	24,00	1,80	1,800	2,500	194,40		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					194,40	18,50	3'596,40
11 09.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... er interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte bagno *(par.ug.=6*4)	24,00	1,80	1,800	0,300	23,33		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					23,33	11,20	261,30
12 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici Bagno	6,00	1,80	1,800		19,44		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					19,44	14,80	287,71
13 05.17.01	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1 <sup>a</sup> scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L: per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm bagno	6,00	1,80	1,800		19,44		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					19,44	49,00	952,56
14 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 <sup>a</sup> scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o							11'051,51
	A R I P O R T A R E							

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'051,51
	malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. bagno *(par.ug.=6*4)	24,00	1,80	1,800	2,000	155,52		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					155,52	45,40	7'060,61
15 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con tropo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte Bagno *(par.ug.=6*1)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad.					6,00	298,70	1'792,20
16 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte Bagno *(par.ug.=6*1)	6,00				6,00	225,40	1'352,40
	SOMMANO cad.					6,00	23,00	138,00
17 14.01.02.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro del locale, in t ... ttore di protezione dai contatti indiretti, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm <sup>2</sup> Bagno *(par.ug.=6*1)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad.					6,00	35,70	214,20
18 14.01.11.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale t ... malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm <sup>2</sup> Bagno *(par.ug.=6*1)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad.					6,00	45,30	271,80
19 14.05.01.01	Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, ... ori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: con lampada FLC 18 W Bagno *(par.ug.=6*1)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad.					6,00	45,30	271,80
	Parziale BAGNI TIPO (SpCat 1) euro							21'880,72
	<b>TETTO TIPO (SpCat 2)</b>							
20 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					80,00	5,45	436,00
	A R I P O R T A R E							22'316,72

Num.Ord. TARILLA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.tg.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
21 21.01.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpegno Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00		22'316,72
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					80,00		
22 21.01.22	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00	13,70	1'096,00
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					160,00	5,40	864,00
23 21.01.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: - per ogni m <sup>2</sup> di proiezione orizzontale Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		2'064,00
	SOMMANO					160,00		
24 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 20 [al m <sup>2</sup> 80,00] Vedi voce n° 22 [al m <sup>2</sup> 160,00] Vedi voce n° 23 [ 160,00]			1,00	0,150	0,020 0,020 0,180	1,60 3,20 4,32	
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					9,12	21,80	198,82
25 21.05.01	Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di solai, compresi il taglio ... a sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi . Tetto	50,00	1,00	0,150	0,180	1,35		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					1,35	687,20	927,72
26 21.05.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero: per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva . Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					160,00	20,90	3'344,00
27 21.05.20.02	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione: tegole curve a doppio strato tipo Sciacca Tetto	160,00	1,00	1,000	0,500	80,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					80,00	20,80	1'664,00
28 21.05.19	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpegno e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva .. Tetto	160,00	1,00	1,000		160,00		
	A R I P O R T A R E					160,00		32'475,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					160,00		32'475,26
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					160,00	15,90	2'544,00
	Parziale TETTO TIPO (SpCat 2) euro							13'138,54
	<b>FOGNATURA TIPO (SpCat 3)</b>							
29 01.01.11	Scavo a sezione obbligata eseguito con qualsiasi mezzo o a mano, di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, fino ad una profondità di ... dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione							
	Fogna	50,00	1,00	0,500	0,500	12,50		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					12,50	174,00	2'175,00
30 15.04.14.07	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... unti, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere ed accessorio: per diametro di 125 mm							
	Fogna	50,00	1,00			50,00		
	SOMMANO al m					50,00	18,90	945,00
31 13.08	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da ca ... ori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento							
	Fogna	50,00	1,00	0,500	0,300	7,50		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					7,50	20,50	153,75
32 06.01.04.02	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... al 98% di quella determinata nello studio Marshall:per strade in ambito urbano - per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore							
	Fogna	50,00	1,00	0,500	10,000	250,00		
	SOMMANO					250,00	1,45	362,50
	Parziale FOGNATURA TIPO (SpCat 3) euro							3'636,25
	<b>ECONOMIA (SpCat 4)</b>							
33 A.P.1	Operaio Comune Economia	31,00 1,00	8,00 2,00			248,00 2,00		
	SOMMANO h					250,00	25,87	6'467,50
34 A.P.2	Operaio Qualificato. Economia	28,00	8,00			224,00		
	SOMMANO h					224,00	28,69	6'426,56
35 A.P.3	Operaio Specializzato. Economia	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO h					80,00	30,86	2'468,80
	A R I P O R T A R E							54'018,37



A REPORT ARE

DESIGNAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
<b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>		
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
A misura euro		59'000,00
A corpo euro		0,00
In economia euro		0,00
Sommano euro		59'000,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)		
A misura euro		1'606,24
A corpo euro		0,00
In economia euro		0,00
Sommano euro		1'606,24
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Iva sui lavori 21% euro		12'390,00
c2) Spese tecniche 2% euro		1'180,00
c3) Imprevisti e arrontamento 3,5% euro		2'430,00
Sommano euro		16'000,00
TOTALE euro		75'000,00